



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON JOSÉ GARCÍA CARRASCO y DOÑA LEONOR MARTÍNEZ LÓPEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.***.7*9-V y 2*.*00.3**-K, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don José García Carrasco, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.7*9-V, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de aportación a la sociedad de gananciales, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 19 de Junio de 2026, bajo el número 792 de mi protocolo, en concreto que don José García Carrasco, la había adquirido por compra en estado de soltero a doña Juana López García, en Febrero de 1965, mediante documento privado, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano, en el Paraje "Rambla", en término de Sorbas (Almería).

Mide una superficie de novecientos treinta y seis metros cuadrados (936 m²). Linda: Norte, parcela 224 catastrada a nombre de doña Leonor Martínez López; Sur, parcela 302 catastrada a nombre de doña María Dolores Benítez Fernández y parcela 227 catastrada a nombre de don José Miguel Martínez Ramírez; Este, parcela 228 catastrada a nombre de don Indalecio Campos Martínez y parcela 213 catastrada a nombre de doña Ana María Fernández Urrea; y Oeste, parcela 302 catastrada a nombre de doña María Dolores Benítez Fernández. -----

Es la parcela **226** del polígono **5**. -----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad,

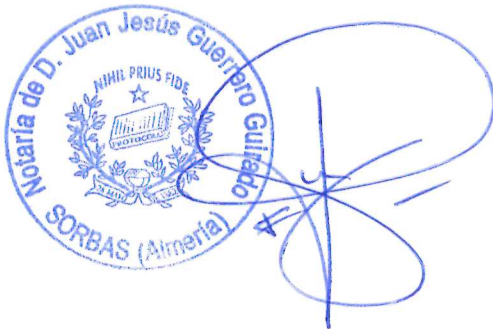
según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A005002260000EP, **no acreditándome su titularidad.**

TÍTULO.- Escritura de aportación a la sociedad de gananciales, autorizada por mí, el día 19 de Junio de 2026, con el número 792 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a diecinueve de Junio de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A005002260000EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 5 Parcela 226 RAMBLA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	7,16 €
Valor catastral suelo:	7,16 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

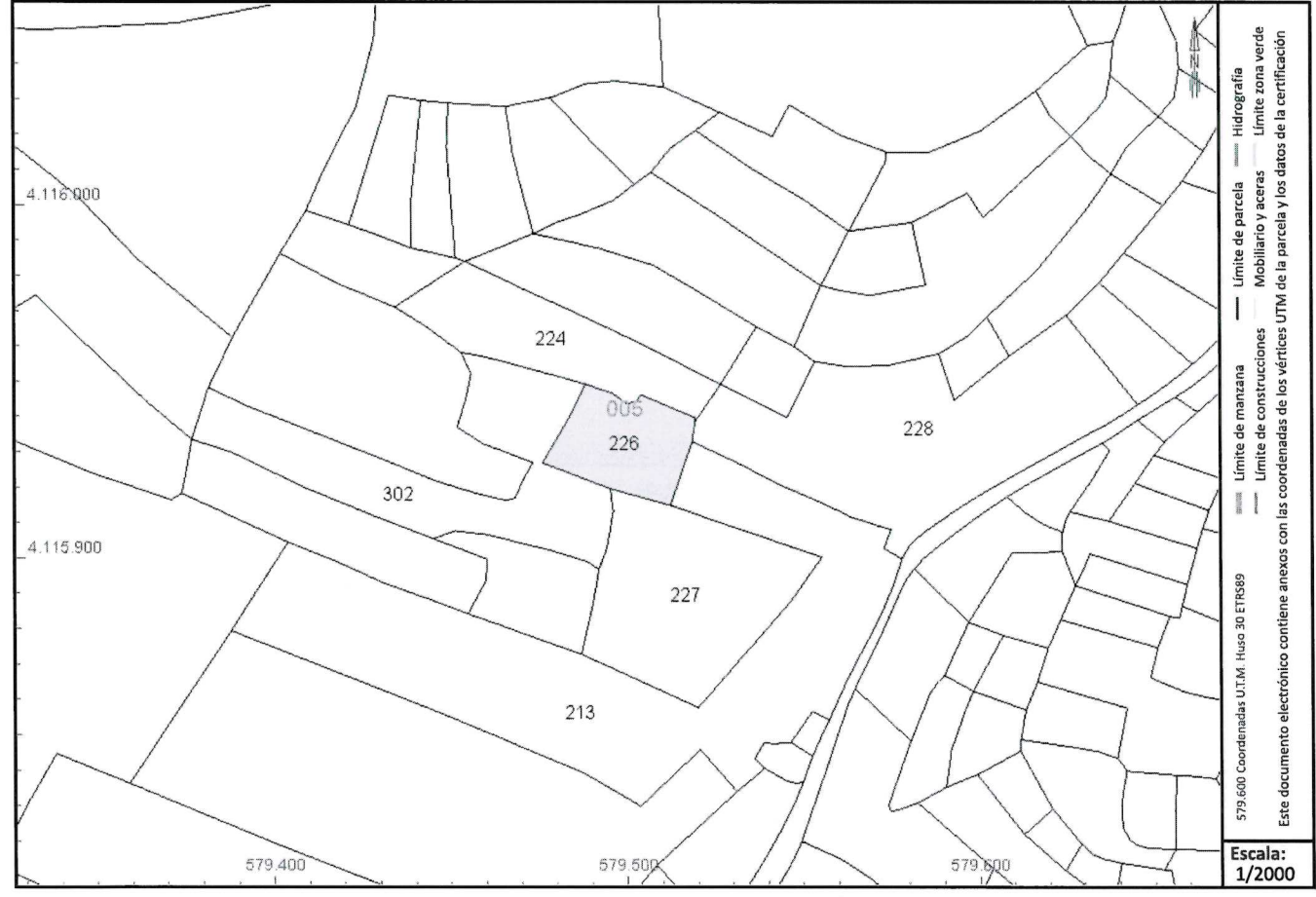
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA MOLINA CRISTOBAL		100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	O- Olivos seco	00	936				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 936 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
 Finalidad: NOTARIA
 Fecha de emisión: 19/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 8B5467B8PW85X4XP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/06/2026

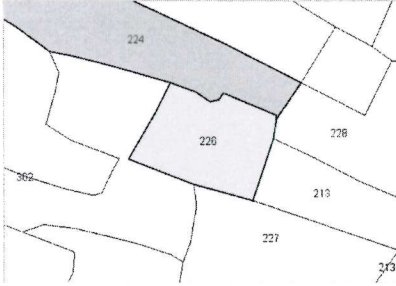




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A00500226000EP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

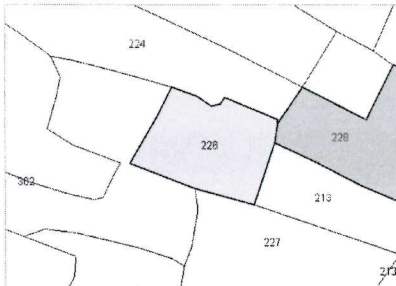


Referencia catastral: 04086A00500224000EG

Localización: Polígono 5 Parcela 224
PANTANO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ LOPEZ LEONOR	27200304K	BR EL PILAR 04271 LUBRIN [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A00500228000ET

Localización: Polígono 5 Parcela 228
CHARQUETE. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAMPOS MARTINEZ INDALECIO		CL_ 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A00500213000ES

Localización: Polígono 5 Parcela 213
PANTANO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ URREA ANA MARIA	38786168A	PI MORRELL 6 Es:B Pl:01 Pt:2 08392 SANT ANDREU DE LLAVANERES [BARCELONA]

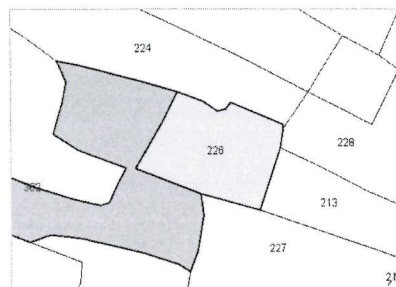


Referencia catastral: 04086A00500227000EL

Localización: Polígono 5 Parcela 227
RAMBLA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ RAMIREZ JOSE MIGUEL	27242163C	CL ACANTO 28 04007 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A00500302000ED

Localización: Polígono 5 Parcela 302
PANTANO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BENITEZ FERNANDEZ MARIA DOLORES	77277213L	AV MAS SELLARES 11 08850 GAVA [BARCELONA]

